

Entreprendre

31^{ème} année • N°287 • Février 2015

www.entreprendre.fr



L'ancien ministre de l'Économie se confie

MONTEBOURG EXCLUSIF

SON PROJET FOU

"L'ENTREPRISE EST UN VIEUX RÊVE"

Enquête

MILLIARDAIRES A 30 ANS...

COMMENT FONT-ILS FORTUNE SI VITE ?

p.28



Succès

HOLLYWOOD

CES FRANÇAIS QUI FONT UN CARTON



Gaël Bonnel Sanchez (BSP Pictures)

p.180

PATRICK DRAHI
Une réussite
L'EXPRESS

p.22

LOI PÉNIBILITÉ
Des élus
vraiment pénibles !

p.70

Drônes
Le business monte haut

p.74



SERVICE PRESSE

Lafont presse

DOSSIERS : Distribution automatique • Marketing du point de vente • Externalisation des services • Dématérialisation • Droit • Logistique • Rhône-Alpes • Formation • Web + Supplément franchise

Le Languedoc, une région qui se redécouvre...

Dans le plus ancien et vaste vignoble du monde, l'architecture exceptionnelle des caves viticoles stimule la créativité de François Thoulouze, architecte DPLG, qui participe, à sa manière, à la préservation de notre patrimoine architectural. Rencontre.



Quelle est la particularité du Languedoc ? L'arrière-pays languedocien offre une quantité impressionnante de châteaux « pinardiens » du 19e siècle, dotés de grandes caves viticoles de 3 000 à 10 000 m². Aujourd'hui, ce sont des friches agricoles. La tendance porte sur la construction de chais contemporains.

Quels types de projets sont envisageables dans de tels bâtis ? De grands groupes internationaux considèrent cette région comme la première destination mondiale pour le développement de l'oenotourisme. L'hôtellerie de luxe est donc

naturellement privilégiée et encouragée, notamment par les instances territoriales. Ici, il s'agit de réinventer ces lieux extraordinaires autour de ce thème, mais pas uniquement. Le polo, la pêche, la chasse, le golf etc... peuvent aussi participer à l'essor de ces prestations haut de gamme.

Pouvez-vous citer quelques exemples de réalisation ? Notre première réalisation dans l'hôtellerie (200 lits) est le Château Les Carrasses, situé non loin de Béziers. Actuellement, nous réalisons avec la Société Domaine & Demeure - M. Karl O'Hanlon - le chantier du Domaine Saint Pierre de Serjac (plus de 8 000 m²).

Quels sont vos autres domaines de prédilection ? L'autre axe de travail de mon cabinet est l'urbanisme des centres anciens qui se paupérisent. Nous les requalifions afin qu'ils partent

à la reconquête d'une population séduite par les grandes surfaces et l'internet. Nous travaillons donc à recréer une forte attractivité, comme ce fut le cas à Pézenas, par exemple. Enfin, j'apprécie particulièrement les projets atypiques, à forte valeur ajoutée, alliant technique et design.

Comment abordez-vous chaque projet ? L'analyse contextuelle est primordiale pour « rentrer » dans le projet. Puis, le concept prend forme, concept que je traduis en croquis et en discours compréhensibles à tous. Validé, il passera du papier à sa forme concrète grâce à une équipe pluridisciplinaire (équipe d'ingénierie, maître d'ouvrage, divers prestataires...) qui aura à cœur d'en sublimer la poésie et le charme à travers une esthétique très étudiée.

François
THOULOZE
ARCHITECTE

PLUS D'INFOS 7, place Ledru-Rollin 34 120 Pézenas | T. 33 (0)4 67 98 19 15 | www.francois-thoulouze.com

Création ↑
La réussite est en vous !
www.entreprendre.fr

DANS TOUS LES SECTEURS, UNE MULTITUDE DE CRÉNEAUX PORTEURS À EXPLOITER

Des idées en or pour réussir sa boîte... Notre dossier de 12 pages

CHANGER DE VIE
Les formules gagnantes

INVESTISSEURS
Ils misent de l'argent sur votre projet

CROISSANCE
Le secret de ceux qui vont + vite!

XAVIER NIEL
Sa fortune au service des nouveaux entrepreneurs

Avec Rapid Paris Shop, David Weil et Loïc Tisserand sort à la tête du réseau de franchises auto le plus dynamique !

La Fondation de France a financé le plus grand incubateur numérique au monde.

Lafont presse

Ma petite entreprise PREMIER MAGAZINE DES SOLOS, TPE, PME

Nouveau

CREER ET REUSSIR SA BOITE EN 2015

START-UP Idées pour se lancer

ARTISANAT 50 métiers d'avenir

E-COMMERCE Levier pour entreprendre

QUEL STATUT CHOISIR ? Mode d'emploi

www.entreprendre.lafontpresse.fr

En kiosques ou sur tablettes www.lafontpresse.fr