



## CE QUE DISENT NOS CLIENTS?

Nos clients forment un groupe de personnes internationales de provenances très diverses mais leur point commun est qu'ils sont tous prêts à témoigner de leur expérience comme clients de Domaine et Demeure. Si vous êtes intéressés par l'achat d'une de nos propriétés, nous pouvons vous mettre en contact avec nos actuels propriétaires qui seront ravis de partager leur expérience avec vous.

Voici quelques commentaires:

G&AT, New York, USA

Ma femme et moi avons séjourné plusieurs fois en Provence et dans le Languedoc pendant les vacances et avons commencé à rêver d'y posséder une maison. Nous avons découvert le Château Les Carrasses de Domaine & Demeure, une merveilleuse restauration d'un magnifique domaine, mais dont la commercialisation était déjà terminée. Quelques années plus tard, en lisant dans le Wall Street Journal qu'ils entreprenaient un nouveau projet, le Château Saint-Pierre de Serjac, nous avons aussitôt prévu une visite. Comme les Carrasses, Saint-Pierre était un vaste domaine viticole ancien à rénover. Après avoir connu les Carrasses et visité St. Pierre, nous avons pensé que D & D pourrait faire de St-Pierre un endroit très spécial. Nous avons appris que la famille Bonfils s'était associée à D & D, apportant une vinification de classe mondiale à la table. D & D a dépassé nos attentes et nous sommes maintenant les heureux propriétaires d'une maison de 3 chambres avec piscine à St Pierre, avec cave à vin, vues magnifiques sur les vignobles et les époustouflants couchers de soleil. Imaginez pouvoir boire un vin fait par des vigneron de notoriété internationale sur le domaine dans lequel vous vivez. Comme disent les Français: La vie est belle !

RD, Genève, Suisse

« Mon achat au Château Les Carrasses était une des meilleures décisions de ma vie. J'ai su depuis le début qu'il s'agissait d'un premier projet et j'ai été captivé, par le Château et par le Languedoc mais également par l'équipe, avec son approche professionnelle et son attention portée aux détails. Trois ans plus tard ce lieu est un merveilleux refuge pour le repos et la relaxation. Nous sommes accueillis par l'équipe comme des membres de la famille et tous mes amis en visite trouvent l'endroit idyllique. Qui serais-je pour me plaindre ? »

CC & RW, Sydney, Australie

Domaine & Demeure

SAS au capital de 1.499.750 € • R.C.S. Béziers N° 510 648 975

Le Château • Domaine La Martine • D162E2 • 34440 Colombiers • France

+33 (0)4 67 93 91 27 • [info@domainedemeure.com](mailto:info@domainedemeure.com) • [www.domainedemeure.com](http://www.domainedemeure.com)



« Nous avons décidé d'investir dans une propriété au Château Les Carrasses suite à de vastes recherches de développements de propriétés. Depuis cet investissement, toutes nos espérances ont été comblées, que ce soit au niveau de la conception et de la construction qu'à celui de la gestion et de l'engagement de l'équipe. »

DD & BD, Michigan, USA

Quelques avis sur notre agréable expérience avec Domaine & Demeure!

Au fil des années et de nos voyages, nous avons découvert avec enchantement la culture et l'art de vivre français. Il y a plusieurs années, nous avons commencé à chercher une villa à acheter dans le Languedoc. Nous sommes un couple aventureux et nous cherchions des expériences humaines et culturelles nouvelles et diverses. Cette recherche nous a conduits vers Domaine & Demeure. Cette société sélectionne et développe des châteaux et des propriétés magnifiques laissés à l'abandon. Dan et moi avons rencontré l'équipe de Domaine et Demeure durant des vacances pour la célébration de notre anniversaire. Nous avons visité le Château Les Carrasses et le Château St Pierre de Serjac par une lumineuse mais fraîche journée de début décembre. Lors d'une promenade autour du domaine, nous sommes tombés amoureux du projet et de la propriété elle-même et avons immédiatement décidé qu'elle était faite pour nous!

Nous sommes tellement satisfaits de tout le processus, de la rénovation à la gestion de St Pierre de Serjac que nous avons décidé d'investir également au Château Capitoul. La vision de l'équipe pour le Château Capitoul est tout à fait remarquable: Une pure perfection! Nous sommes très impatients!

MF & SF, Brighton, Angleterre

« Domaine et Demeure a créé pour nous une merveilleuse maison de vacances au cœur d'un domaine viticole entièrement rénové. La vision et la passion conjuguées de Karl ont vu le potentiel d'une vieille cave à vin d'être transformée en une superbe maison de trois chambres avec des vues sur les vignobles vers Narbonne et les Pyrénées. En outre Domaine et Demeure gère la propriété et les formalités en notre nom, ce qui permet une détente totale et l'assurance qu'ils s'occupent de tout en notre absence »

WJ & CJ, Paris, France

Nos trois années d'association comme acheteurs-propriétaires avec Domaine et Demeure s'avèrent être une expérience très positive.

Domaine & Demeure

SAS au capital de 1.499.750 € • R.C.S. Béziers N° 510 648 975

Le Château • Domaine La Martine • D162E2 • 34440 Colombiers • France

+33 (0)4 67 93 91 27 • [info@domainedemeure.com](mailto:info@domainedemeure.com) • [www.domainedemeure.com](http://www.domainedemeure.com)



Leur engagement au niveau de l'assurance qualité et du service client est tout à fait remarquable. Nous n'hésiterions pas à investir de nouveau avec eux.

#### JP& SL, Californie, USA

Je suis né dans le sud de la France, mais j'ai vécu en Californie depuis 1974. J'ai passé deux décennies à explorer les possibilités d'achat d'un bien en France, jusqu'à ce que je découvre le projet de Domaine & Demeure lors d'un séjour absolument enchanteur dans le premier projet, Château les Carrasses.

Lorsqu'on m'a dit que Karl et son équipe développaient un autre projet à proximité, Château St Pierre de Serjac, nous avons profité de l'occasion pour investir, à la lumière de ce qu'il avait fait avec Les Carrasses, mais non sans quelques recherches supplémentaires. J'ai trouvé un article sur les aventures de Karl dans le Wall Street Journal: «En France, le vin sans effort.» J'y ai trouvé tous les mots qui me semblaient magiques: la France, le vin et aucun effort.

J'ai visité de nombreuses résidences de luxe à travers le monde et les installations des Carrasses et de Serjac sont à la hauteur des cinq étoiles. Comme pour toute propriété, c'est l'emplacement, l'emplacement et l'emplacement. La région Languedoc est la plus grande région viticole de France et Laurent Bonfils, responsable des opérations viticoles, est l'un des acteurs d'une production de vins de qualité. Mais il ne s'agit pas seulement des vignobles: vous êtes également à proximité des stations de la Méditerranée. Vous êtes cernés par l'histoire, remontant aux Grecs et aux Romains. Vous serez séduit par la géologie de la région, des montagnes des Pyrénées aux nombreuses et spectaculaires grottes qui la parsèment. Pour changer de rythme, vous pouvez décider de vous promener tranquillement le long du célèbre Canal du Midi ou si vous êtes plus d'humeur paëlla, Barcelone est à seulement deux heures et demi.

Mais il ne s'agit pas seulement de vin et de lieu: il y a des vignobles et d'autres beaux endroits ailleurs en France. Pour moi, les gens font aussi une énorme différence, à commencer par Karl qui met un point d'honneur à ne jamais être satisfait. Il investit également avec soin dans le recrutement de talents et lorsque vous achetez dans l'un des projets de Karl, vous devenez membre de la famille.

En passant, j'ai visité le site du prochain projet, le Château Capitoul, situé près du pittoresque village de Gruissan. Cela promet d'être la pierre précieuse sur la couronne de Karl et j'ai déclaré mon intérêt potentiel à investir là-bas également.

Domaine & Demeure

SAS au capital de 1.499.750 € • R.C.S. Béziers N° 510 648 975

Le Château • Domaine La Martine • D162E2 • 34440 Colombiers • France

+33 (0)4 67 93 91 27 • [info@domainedemeure.com](mailto:info@domainedemeure.com) • [www.domainedemeure.com](http://www.domainedemeure.com)



### D&EF, Dallas, USA

Nous sommes francophiles. Nous avons passé des vacances dans toute la France et avons un appartement à Paris. Mais le Sud et le Languedoc est inimitable. Nous avons découvert Karl O'Hanlon, Domaine & Demeure - Château Les Carrasses et avons été captivés par son cadre et la qualité de son développement. Nous avons investi dans son deuxième projet, Château Saint Pierre de Serjac, parce que nous étions convaincus que par sa passion, sa vision et son attention aux détails ce serait encore plus étonnant et exceptionnel. Nous n'avons vraiment pas été déçus.

Une vision clairement définie, une planification détaillée, une qualité d'exécution et de fabrication, des communications claires et une conduite intègre des affaires, c'est ce que vous pouvez attendre de Karl et de son équipe de Domaine et Demeure!

### VR&RR, Hong Kong

Nous avons découvert Serjac tout à fait par hasard en lisant des informations en ligne sur le projet et plaisanté en imaginant de posséder notre propre "Château". Ce qui est parti d'une fantaisie et d'un caprice a commencé à devenir sérieux lors de notre voyage à la rencontre de Karl et de son équipe au Château Les Carrasses. Nous sommes ensuite allés visiter Serjac pour avoir une idée concrète du site, des plans détaillés et des transformations prévues pour donner le résultat actuel. 2 ans plus tard nous pouvons témoigner de la concrétisation à la fois professionnelle et passionnée de ce rêve par l'équipe de Domaine & Demeure. C'est aussi un investissement pour l'avenir et nous sommes ravis de voir les magnifiques développements des terrains et des installations et l'efficacité de leurs fonctionnements. C'est un agréable mélange entre les affaires et le plaisir. Sur le front des affaires, l'équipe a constamment tenu ses promesses et rendu des comptes de manière régulière et transparente aux propriétaires. Y séjourner, en profitant du restaurant, du bar et du spa, la découverte des environs du Languedoc-Roussillon est une délicieuse expérience pour les citadins d'Hong Kong que nous sommes. Nous nous réjouissons de nos escapades à Serjac pour de nombreuses années à venir!

### N&JPB, Lymington, Angleterre

Notre première visite aux Carrasses, avant l'achat en 2009, a été marquée par Karl, discutant de la restauration d'un vieux mur de pierres sèches avec l'enthousiasme contagieux d'un homme conduit par la passion et l'amour de son sujet. Cette impression perdure avec le développement, de la restauration à l'achèvement, puis la mise en place de l'équipe, toujours avec cette même aspiration très forte d'une constante amélioration. Karl ne reste jamais

Domaine & Demeure

SAS au capital de 1.499.750 € • R.C.S. Béziers N° 510 648 975

Le Château • Domaine La Martine • D162E2 • 34440 Colombiers • France

+33 (0)4 67 93 91 27 • [info@domainedemeure.com](mailto:info@domainedemeure.com) • [www.domainedemeure.com](http://www.domainedemeure.com)



immobile, il pousse constamment son personnel à donner le meilleur grâce à un enthousiasme si communicatif que nous retirons une vraie fierté personnelle de ce qui a été réalisé pour nous et nos voisins propriétaires.

### D&AB, Eindhoven, Belgique

"Au début nous avons des hésitations. Fallait-il choisir ce concept et Karl allait-il réaliser toutes ses propositions ? Aujourd'hui les avantages du concept sont clairs: le parc, la piscine, tout est bien entretenu, il y a une quasi-permanence sur le site, donc moins de risques de vol, même le côté administratif est réglé... Les frais sont compensés (ou plus que compensés) par la location de votre bien. Au niveau de la réalisation, Karl a vraiment tenu toutes ses promesses. Il y a eu de nombreuses consultations entre lui, son équipe et nous pour décider de l'aménagement de la propriété. Nous avons pu apprécier son enthousiasme, sa volonté de faire du bon travail, son œil pour une belle finition. C'est à chaque fois avec un immense plaisir et sachant que tout sera en ordre que nous nous retrouvons "chez nous" dans cet endroit merveilleux."

### JN, London, Angleterre

J'ai visité Les Carrasses sur un caprice après lecture d'un article dans le Financial Times. A vrai dire, cette visite était une bonne excuse pour un long week-end, je n'avais aucune réelle intention d'acheter. Le trajet en voiture de Montpellier – magnifique soleil, nature en fleur, vignes à perte de vue – puis la nature détendue des gens du pays et des merveilleuses villes comme Pézenas ont provoqué mon coup de cœur pour cette région.

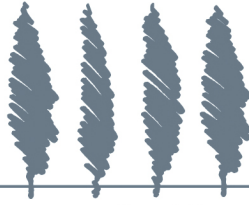
En rencontrant Karl, nous avons rapidement développé un lien, sa passion pour la région et ses vins était palpable, plus important encore : sa vision pour Les Carrasses. Son énergie pour conserver le caractère, l'essence et l'intégrité architecturale du site m'a impressionné. Durant le processus d'achat, j'avais le soutien et l'assistance de toute l'équipe avec qui c'est un vrai plaisir de collaborer. Au fur et à mesure de l'avancement du projet, nous étions informés par des mises à jour régulières, des photos... J'ai été consulté à chaque étape quant à l'esthétisme et aux détails de mon appartement afin que j'obtienne exactement ce que je voulais. L'équipe était toujours disponible pour affiner les concepts que nous avons discutés. J'ai donc été aussi enchanté du produit fini, que du processus consultatif mis en place. Un de mes moteurs dans cette acquisition était aussi le rendement et je me félicite de la croissance des revenus locatifs d'une année sur l'autre. La meilleure utilisation pour moi est de jouir d'un revenu attractif pendant la pleine saison, et de profiter du soleil de l'avant et de l'arrière-saison sans que cela ne me coûte quoi que ce soit. Je suis vêtu de shorts et t-shirts jusqu'à fin octobre.

Domaine & Demeure

SAS au capital de 1.499.750 € • R.C.S. Béziers N° 510 648 975

Le Château • Domaine La Martine • D162E2 • 34440 Colombiers • France

+33 (0)4 67 93 91 27 • [info@domainedemeure.com](mailto:info@domainedemeure.com) • [www.domainedemeure.com](http://www.domainedemeure.com)



# DOMAINE & DEMEURE

DESTINATIONS D'AUTHENTICITE

Cette région et le domaine ont beaucoup à offrir, des plages superbes, des vins, des randonnées à pied, des villages historiques, une cuisine excellente et une communauté de propriétaires et leurs invités pour partager un verre de vin ou le dîner, tout cela vous fait vous sentir vraiment « à la maison ». C'est ici que je me sens le plus détendu et où on prend le mieux soin de moi, à tel point que j'ai fait ma proposition à ma fiancée dans le restaurant et nous y prévoyons notre mariage l'année prochaine. Je ne peux offrir un meilleur témoignage que celui-là !

Domaine & Demeure

SAS au capital de 1.499.750 € • R.C.S. Béziers N° 510 648 975

Le Château • Domaine La Martine • D162E2 • 34440 Colombiers • France

+33 (0)4 67 93 91 27 • [info@domainedemeure.com](mailto:info@domainedemeure.com) • [www.domainedemeure.com](http://www.domainedemeure.com)